

Factura Pequeño Contribuyente

SERGIO ALBERTO , LÓPEZ RABANALES

Nit Emisor: 2805492K

SERGIO ALBERTO LOPEZ RABANALES

KILÓMETRO 16 CARRETERA AL ATLANTICO 0-47 COLONIA JESUS
EL BUEN PASTOR, zona 25, GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

BF483F53-2A46-4674-838A-320E21EFE4F4

Serie: BF483F53 Número de DTE: 709248628

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-nov-2025 09:26:21

Fecha y hora de certificación: 03-nov-2025 09:26:21

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025.	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	7,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie BF483F53, número de DTE 709248628 de fecha 30 de noviembre de 2025, emitida por Sergio Alberto López Rabanales, ampara el pago por servicios técnicos, correspondiente al mes de noviembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala 30 de noviembre del 2025.



(f) _____
Sergio Alberto López Rabanales
DPI: 2684 86301 1221

(f) _____
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto

DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

		Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1762292009306	Fecha de Generación: Nov 4, 2025, 3:33 PM
Detalle de Documentos			
Tipo Documento:	FEL		
Fecha Emisión:	30/11/2025 09:26:21		
Emisor:	2805492K		
Agente de Retención:	No es agente de retención.		
Establecimiento:	SERGIO ALBERTO LOPEZ RABANALES		
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO		
Monto Total:	GTQ GTQ 7000.000000		
No. de Acceso:	0		
Autorización:	BF483F53-2A46-4674-838A-320E21EFE4F4		
Serie:	BF483F53		
Número del DTE:	709248628		
Acuse de recibido:	FCID202520251103T09:26:2106:00BF483F532A464674838A320E21EFE4F4		
Fecha de la consulta:	04/11/2025 15:33:04		
Estado:	Activo		
Asociado a una garantía mobiliaria:	No		



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

AI 04/11/2025 03:33:09 PM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	2805492K
NOMBRE	SERGIO ALBERTO, LÓPEZ RABANALES
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-48
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025
Tipo de servicios:		Servicios Técnicos
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Sergio Alberto López Rabanales
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025
Período de este informe:	Del: 01/11/2025	Al: 30/11/2025
Monto a pagar: Siete mil quetzales exactos		Q. 7,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos para las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la digitación de la información de los requerimientos de pago generados, para ser entregados a los arrendatarios morosos que han incurrido en mora de mas de 6 meses en el pago de las rentas anuales en concepto de arrendamiento de los terrenos que tienen en posesión con Ocret, Los cuales se procedió a ser entregados en los domicilios de los arrendatarios señalados en los contratos de arrendamiento con Ocret durante el mes de noviembre de 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Brindar apoyo técnico para la distribución de notificaciones que sean necesarias realizar en las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico para la distribución de los requerimientos de pago generados Ocret, a los arrendatarios morosos con más de 6 meses de mora en el pago de las rentas anuales por arrendamiento de los terrenos que tienen en posesión con la oficina de Ocret, durante el mes de noviembre de 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Brindar apoyo técnico en actividades relacionadas a las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la identificación de la información de los arrendatarios morosos, así como también la información detallada de los periodos pendientes de pago de las rentas de los expedientes correspondientes en concepto de arrendamientos de los terrenos registrados con la oficina de Ocret, los cuales se encuentran dentro de las Areas de Reserva Territoriales del Estado, según la información de los ingresos diarios en Ocret, y que han sido notificados por el personal de Ocret central y personal de las diferentes sedes territoriales. durante el mes de noviembre de 2025.	100%	FINALIZADO

4) Brindar apoyo técnico para el almacenaje de las notificaciones de expedientes en el archivo correspondiente.	Se brindó apoyo técnico para el almacenaje de las notificaciones que han sido entregadas a los arrendatarios en los domicilios indicados en los expedientes, los cuales fueron solicitados al archivo para adjuntar la documentación correspondiente, dejando en el mismo constancia de la entrega para su posterior traslado a donde corresponda según los Artículos 14 y 15 de la ley Reguladora de las Areas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala durante el mes de noviembre de 2025.	100 %	FINALIZADO
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para brindar información sobre los pagos de rentas pendientes en concepto de arrendamientos de los terrenos que tienen en Ocet a los usuarios vía telefónica. durante el mes de noviembre de 2025. Se brindó apoyo técnico para colaborar en la depuración de la base de datos de arrendatarios morosos con el fin de establecer la cartera morosa y así actualizar los pagos al día correspondientes durante el mes de noviembre de 2025.	100%	FINALIZADO

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Sergio Alberto López Rabanales

DPI: 2684 86301 1221

Celular: 5438-6228

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -